

Nota informativa

Si informa che, con provvedimento del 28 giugno 2017, in previsione della prossima attivazione del **Portale delle vendite pubbliche** ed al fine di consentire a tutti i soggetti coinvolti l'adozione delle necessarie misure organizzative e l'adeguamento delle infrastrutture telematiche, sono state adottate e pubblicate (esclusivamente sul portale dei servizi telematici – www.pst.giustizia.it) i seguenti provvedimenti del Responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della giustizia:

- a) Specifiche tecniche relative alle **modalità di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche** previste dall'art.161-*quater* delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile introdotto dal D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132 contenenti, altresì, il provvedimento concernente le **informazioni minime relative ai dati da pubblicare nei siti internet** destinati all'inserimento degli avvisi di vendita di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile previsto dall'art.7, comma 3, del Decreto del Ministro della giustizia 31 ottobre 2006 e le specifiche tecniche relative alle **modalità per la verifica del regolare funzionamento dei siti internet destinati all'inserimento degli avvisi di vendita** di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile, previste dall'art.7, comma 4, del Decreto del Ministro della giustizia 31 ottobre 2006; tali specifiche sono disponibili al link http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC3934
- b) Specifiche tecniche previste dall'art. 26 del Decreto del Ministro della giustizia 26 febbraio 2015, N. 32 relative alle **vendite telematiche** e contenente, altresì, l'indicazione dei requisiti tecnici per il gestore della posta elettronica certificata per la vendita telematica; tali specifiche sono disponibili al link http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC3936

Si ricorda che, in base a quanto disposto dall'art.23, comma 2, del D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132, le norme relative agli obblighi di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche e quelle ad esse connesse si applicano non prima che siano decorsi trenta giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale delle specifiche tecniche previste dall'articolo 161-*quater* delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile.

Si ricorda, altresì, che in base a quanto previsto dal comma 3-bis dell'art.4 del D.L. 3 maggio 2016, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 30 giugno 2016, n. 119, con decreto del Ministro della giustizia è accertata la piena funzionalità del portale delle vendite pubbliche previsto dall'articolo 161-*quater* delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile e che il portale è operativo a decorrere dalla pubblicazione del decreto nella Gazzetta Ufficiale.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, che la richiesta di visita degli immobili di cui all'art.560, quinto comma, quarto periodo, del codice di procedura civile è formulata esclusivamente mediante il portale delle vendite pubbliche a decorrere dal novantesimo giorno successivo alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto di cui al comma 3-bis e che la disposizione di cui all'art.569, quarto comma, del codice di procedura civile relativa alle vendite telematiche si applica alle vendite forzate di beni immobili disposte dal giudice dell'esecuzione o dal professionista delegato dopo il novantesimo giorno successivo alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto di cui al comma 3-bis.

La pubblicazione dei predetti provvedimenti è prevista non oltre il 30 settembre 2017.

Si informa, inoltre, che nella medesima area del portale dei servizi telematici è stato anche pubblicato:

- a) il manuale operativo per l'interoperabilità dei siti internet di pubblicità e dei gestori delle vendite telematiche con il portale delle vendite pubbliche (reperibile al link http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC3953)
- b) il modello di comunicazione del referente tecnico per il censimento dei siti di pubblicità (reperibile al link http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC3938)
- c) il modello di comunicazione del referente tecnico per il censimento dei siti dei gestori delle vendite telematiche (reperibile al link http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC3940)
- d) il modello di domanda per l'accesso al model office del portale delle vendite pubbliche, per i siti di pubblicità, è reperibile al link http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC3942

per i gestori delle vendite, è reperibile al link: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC3944
- e) il modello di domanda per l'iscrizione dei gestori delle caselle di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'elenco previsto dall'art.13, comma 4 del D.M. 26 febbraio 2015, n.32 (reperibile al link http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC3946)

Il model office sarà disponibile entro il 20 luglio 2017